



18 GEN. 2008

Milano

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI MILANO



Soc. Il Castello di Cusago (att. Sig. Fabio Rappo) V.le Europa 11 20090 CUSAGO (MI)

Prot. N. 810 Allegati:

OGGETTO: CUSAGO (MI), Castello Immobile vincolato ex DLgs 42/2004 art. 10 - 13 (DM 25.6.1911)

e p.c. Comune (att. Sig. Sindaco) 20090 CUSAGO (MI)

Kreiamo SpA (att. Dott. Iorio) Via S. G. Cottolengo 7 20090 CESANO BOSCONONE (MI)

"Salviamo il Castello di Cusago" (att. F. G. Martini) Via Albizzati 12 20090 CUSAGO (MI)

In riferimento al bene in oggetto.

Sono pervenuti a questa Soprintendenza diversi ritagli stampa, che segnalano sia il degrado, sia un prossimo passaggio di proprietà del medesimo bene (Imm.re Kreiamo), oltre a un progetto di recupero.

Come già più volte attuato in passato, la scrivente Soprintendenza conferma la propria disponibilità a incontri tecnici presso quest'Ufficio, anche in tempi ravvicinati, previo accordo telefonico, al fine di valutare collegialmente le diverse questioni inerenti il Castello di Cusago, soggetto alla disciplina di tutela diretta da parte della suddetta Legge (ex art. 10-13: DM 25.6.1911).

Fra gli obblighi previsti da quest'ultima, si ritiene opportuno ricordare:

- art. 1, comma 5: "I privati proprietari, possessori o detentori di beni appartenenti al patrimonio culturale sono tenuti a garantirne la conservazione"
-art. 21, comma 24: "l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere ... è subordinata all'autorizzazione del Soprintendente"
-art. 32: "Il Ministero può imporre al proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo gli interventi necessari per assicurare la conservazione dei beni culturali, ovvero provvedervi direttamente"
-art. 56 e 57: il proprietario di un bene vincolato è soggetto alla denuncia del trasferimento di proprietà, per consentire allo Stato di esercitare l'eventuale diritto di prelazione

Il responsabile dell'istruttoria (Dott. Arch. Giovanni Battista SANNAZZARO)

Il Soprintendente (Dott. Arch. Alberto ARTIOLI)

17.1.2008