



# COMUNE DI CUSAGO

PROVINCIA DI MILANO

PIAZZA SONCINO, 2 - 20090 CUSAGO (MI) - TEL. 02.90166.1 FAX 02.90119890

Data 03 DIC. 2009

Prot. 11740

Spett.le Soc. Il castello di Cusago  
(Sig Giovanni Chiesa)  
P.za Volontari della Libertà 8  
21052 Busto Arsizio VA  
Fax 02 90390107

Spett.le Amministratore Unico  
Soc. Il castello di Cusago  
Sig. Fabio Rappo  
c/o Viridea Garden Cusago  
Viale Europa 11  
20090 Cusago MI  
Fax 02 90390107

E, p.c. Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio di  
Milano  
P.za Duomo 12  
20122 Milano  
Fax 02 72023269

Raccomandata A.R. - Anticipata via telefax.

**OGGETTO: CUSAGO (MI), Castello**  
**Interventi di Manutenzione al Tetto**  
**Verifiche di stabilità dell'Immobile**

A riscontro del prot. nr. 11407 del 25 novembre 2009 inerente la comunicazione per Interventi di Manutenzione Ordinaria avente carattere di provvisorietà per la messa in sicurezza di parte di Immobile da eseguirsi presso il Castello sito in Piazza Soncino nr.1; come da legge abbiamo inoltrato il 26 novembre 2009 regolare richiesta di parere alla Soprintendenza di Milano, che con nota del 1° dicembre 2009, che è già in vostro possesso, risponde di fatto respingendo la Vostra relazione, chiedendo invece l'invio di un progetto a firma d'Architetto.

Si fa presente che all'interno della risposta del Soprintendente c'è la proposta di un incontro tecnico al fine di valutare collegialmente le diverse questioni, anche urgenti, inerenti il Castello. Siamo disponibili a partecipare nella persona del Sindaco pro tempore Daniela Pallazzoli e con l'ausilio del Tecnico Comunale geom. Vittorio Boldrini; restiamo in attesa di conoscere le Vostre disponibilità.

Si fa altresì presente che la competenza del Sindaco (ex art.54, Dlgs 2000 n267), quale ufficiale di governo, è la tutela della cittadinanza, esplicitata provvedendo ad eliminare e prevenire eventuali situazioni di pericolo che minacciano l'incolumità pubblica.

Nello scorso luglio è noto a tutti il crollo di alcune tegole del Castello, questo ha comportato che dietro nostro esplicito invito avveniva la messa in sicurezza di parte del tetto, che però a tutt'oggi risulta essere ancora oggetto di interventi in forma provvisoria, vista l'evidente presenza di transenne che impediscono il passaggio sul marciapiede fronte Castello. A seguito di alcuni colloqui la proprietà si era informalmente impegnata ad eseguire dei lavori di manutenzione ordinaria di parte del tetto, allo scopo di eliminare la provvisorietà degli interventi già in essere per eliminare definitivamente il pericolo del transito sulla pubblica via. Ad oggi però ci è stata protocollata una richiesta di manutenzione ordinaria che esplicitamente parla di interventi ancora provvisori e questo non soddisfa l'esigenza di dover tutelare l'incolumità pubblica. Ribadiamo quindi che siamo disponibili a colloquiare con la proprietà e la Soprintendenza allo scopo di tutelare un bene prezioso per la collettività e eliminare ogni possibile pericolo.

A tal proposito riteniamo sia utile a tutti, avere una conoscenza più tecnica di qual è la situazione statica in cui versa l'Immobile; negli anni i crolli e la sua inagibilità sono divenuti sempre più evidenti ma non è nelle nostre disponibilità un certificato che attesti la sicurezza statica del Castello Visconteo.

Vi invitiamo, già sentito il parere favorevole dell'Arch.G.B. Sannazzaro, pertanto a produrre la dichiarazione rilasciata da professionista abilitato che certifichi la sicurezza statica di tutte le strutture portanti, con particolare riferimento all'intera struttura del Torrione posto sul lato Est prospiciente piazza Soncino, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente.

Siamo certi che vorrete accogliere sia l'invito di incontro tecnico presso il Ministero che l'invito a produrre il certificato in oggetto, che certamente sarà necessario anche al Soprintendente e alla proprietà per le attività progettuali programmate.

Cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.



IL SINDACO  
Daniela Pallazoli  
*Daniela Pallazoli*